



## بنیاد فیریه فواجه نصیر طوسی

### تعیین عوارض جهت تغییر کاربری املاک واقع در طرح های دولتی

مصوب جلسه ۱۲۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۲۹

**ماده واحده:** به شهرداری تهران اجازه داده می شود به منظور وحدت رویه از مالکین املاک واقع در طرحهای دولتی مصوبه ۱۳۶۷/۸/۲۹ آرای صادره از طریق مراجع قضایی و تصمیمات کمیسیون ماده ۵ تعیین تکلیف و برای آنها پروانه صادر می شود نسبت به وصول عوارض تغییر کاربری زمین به مسکونی به شرح زیر اقدام نمایند:

۱- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری غیر مسکونی بوده اند به ازای هر متر مربع زمین معادل (A) با تراکم مبنای شصت درصد.

۲- املاکی که بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۴۹ دارای کاربری مسکونی بوده و بر اساس طرح ساماندهی سال ۱۳۷۱ و یا مصوبات شورای طرح و بررسی و یا کمیسیون ماده ۵ کاربری آن به غیر مسکونی (آموزشی - درمانی - تجهیزات شهری - ورزشی و ...) تغییر یافته است به ازای هر متر مربع زمین معادل (A) با تراکم مبنای صد و بیست درصد.

**تبصره ۱-** به املاکی که پس از تغییر کاربری مالکان آنها تغییر یافته باشند (موضوع بندهای فوق) عوارض معادل (A- ۱.۵) با تراکم مبنای صفر درصد تعلق می گیرد.

**تبصره ۲-** در خصوص املاک بالای پانصد متر مربع نسبت به مازاد پانصد متر مربع معادل (A) به ارقام مذکور اضافه می شود.